



RÉSIDENCE CLAPTON

Située au cœur de Luxembourg-Ville

73 Rue de Cessange, L-1320 Luxembourg



À PROPOS DE BLOCHOME

BlocHome est un nouveau moyen rapide, simplifié et hautement sécurisé d'accès au marché immobilier pour tout le monde.

Avec seulement 1 000€, l'achat et la vente instantanée de votre investissement n'a jamais été aussi simple ! Le tour est joué en seulement quelques clics via des tokens représentant des parts de la société qui détient le portefeuille immobilier en pleine croissance. Cela vous permet de jouir des avantages d'un propriétaire !

Nos projets immobiliers sont rigoureusement sélectionnés par nos experts du secteur afin que nos clients puissent profiter d'opportunités d'investissement de premier ordre.

- 2** Luxembourg-Cessange
- 3** Résidence Clapton
- 5** Rez-de-jardin
- 9** Appartements
- 14** Penthouse
- 18** Vivre au Luxembourg



SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Le quartier de Cessange est situé à la frontière sud de la capitale.

Il profite de la proximité:
des grands axes d'autoroutes / 23 arrêts d'autobus dans le quartier / 1 station vel'OH / 2 parkings en surface / 13 emplacements de parking pour les personnes à mobilité réduite

LOISIRS ET DÉTENTE

À proximité immédiate du parc de Cessange, le quartier compte par ailleurs 8 aires de jeux, 1 terrain de football et de beach-volley ball, 1 centre culturel, le stage Boy Konen, le Bike Park Boy Konen, 1 hall omnisports ainsi que 2 salles de gymnastique.

ÉCOLES ET STRUCTURES D'ACCUEIL

Le quartier compte plusieurs écoles et foyers scolaires.

QUARTIER RÉSIDENTIEL EN CROISSANCE

Aujourd'hui, Cessange est un des quartiers de la ville qui se développe le plus rapidement. En effet, sa population a doublé en quelques années seulement.

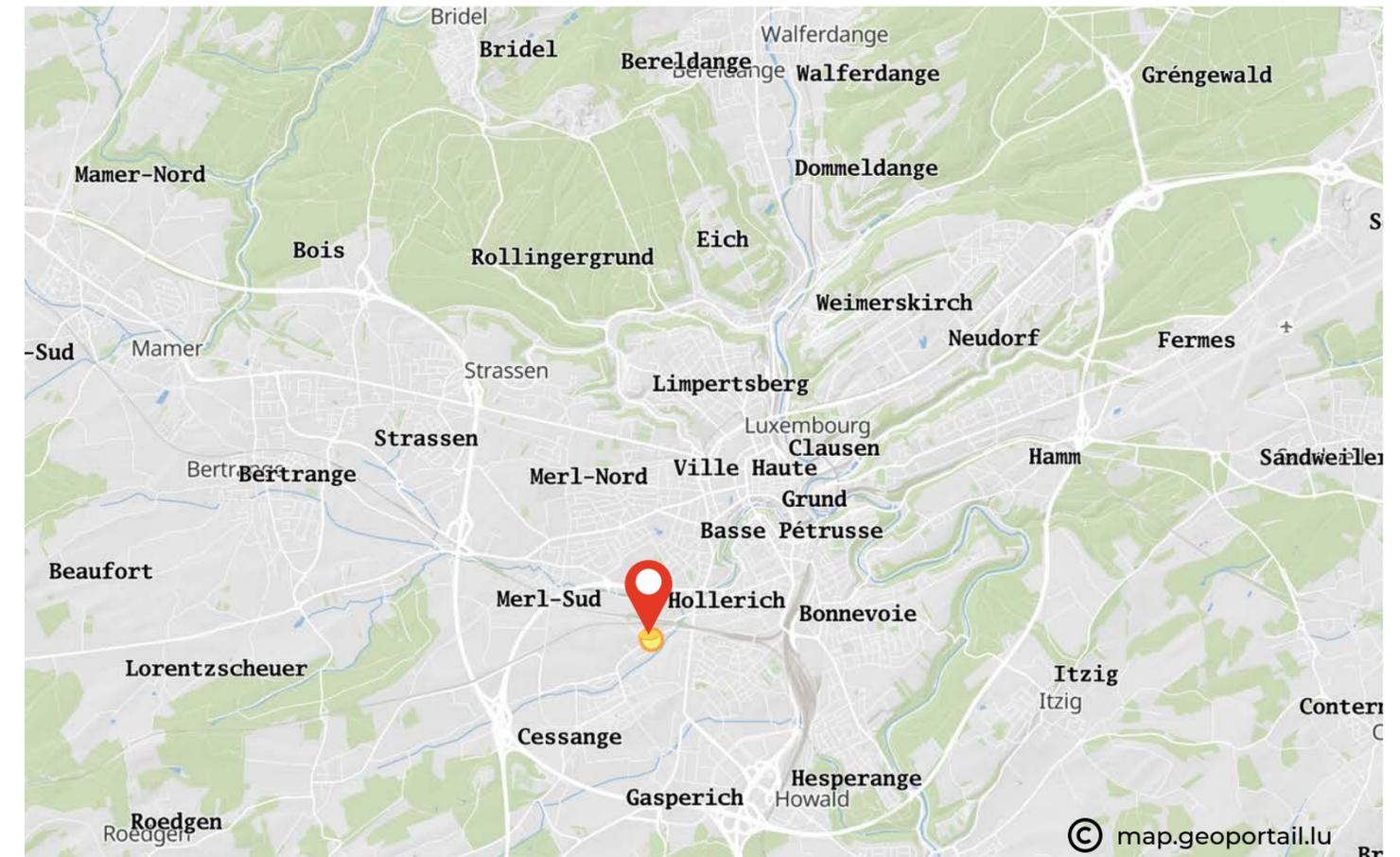
NATURE

À deux pas de la vallée de la Pétrusse, lieu de promenade pour les familles et d'entraînements pour les coureurs et cyclistes.

Luxembourg-Cessange est un quartier résidentiel, cosmopolite et multiculturel. Il offre une grande variété de commodités pour les résidents ainsi que des loisirs, des écoles, des commerces et de beaux espaces verts.

Idéalement situé, à seulement **5 minutes** du centre de Luxembourg-Ville, limitrophe des quartiers populaires de Gasperich et de la Cloche d'Or à l'est, de Merl et Hollerich au nord, le quartier est à proximité de la croix de Cessange et des principaux accès aux autoroutes vers la Belgique, la France et l'Allemagne.

La Résidence Clapton est située au *73 Rue de Cessange, L-1320 Luxembourg*.



Pour plus d'informations, nous vous invitons à cliquer sur le lien suivant :
<https://www.vdl.lu/en/city/glance/luxembourg-citys-24-districts/cessange>



DÉCOUVREZ UN IMMEUBLE RÉSIDENTIEL HORS DU COMMUN AUX PRESTATIONS RAFFINÉES.

"La résidence Clapton" vous propose des appartements aux finitions haut de gamme, prolongés par de vastes terrasses ouvrant sur des vues enchanteuses.

Cette résidence bénéficie d'un espace entièrement dédié à la détente autour de son jardin aménagé.

L'ensemble des garages situé au sous-sol assure une **sécurité absolue**. Autant de prestations afin de vous garantir un cadre de vie unique dans le quartier de Luxembourg-Cessange.

La résidence Clapton dispose d'un **grand jardin commun**, idéal pour les enfants et les barbecues. Cela permet de vivre au cœur de la capitale luxembourgeoise tout en profitant de la proximité des parcs et forêts.

QUE CONTIENT LA RÉSIDENCE CLAPTON?

- 1 Rez-de-jardin avec terrasse et jardin privatif
- 3 Appartements avec terrasse et 1 chambre
- 3 Appartements avec terrasse et 2 chambres
- 1 Penthouse avec terrasse et 2 chambres avec salle de bain privative (ascenseur privatif)
- 1 garage privé
- 4 places de parking au sous-sol

Cette résidence exceptionnelle, construite à partir de **matériaux durables** et fonctionnant grâce aux **énergies vertes**, est constituée d'appartements de luxe situés dans un des quartiers les plus en vogue de la capitale : Luxembourg-Cessange.

Une construction durable aux matériaux écologiques

Notre résidence a été développée dans le respect des **constructions durables** et des **matériaux écologiques**. Sa **façade moderne** rappelle l'ensemble des finitions déployées dans chaque intérieur. Ses **menuiseries** respectent les normes des résidences à **basse consommation d'énergie**.

Chaque appartement est équipé de **fenêtres triple vitrage**. Elles sont complétées par des **volets brise-soleil électriques** de type Raffstore. Cela permet de **profiter pleinement de la lumière** sans risque de surchauffe.

Cet immeuble à très **basse consommation d'énergie** sera également muni de **ventilations mécaniques contrôlées** (avec régulation programmable) et d'un **chauffage au sol** avec régulation individuelle par chambre/pièce

CARACTÉRISTIQUES :

- Sanitaires de premier choix, design DURAVIT Philipp Starck et Hansgrohe.
- Carrelage ou parquet de haute qualité.
- Terrasses en bois provenant de forêts gérées de manière durable et certifiées 100% FSC.
- Appartements équipés de portes de sécurité.
- Machine à laver à l'intérieur de chaque logement.
- Vidéophone pour visiteurs.
- Parking intérieur.
- Boîte aux lettres pour colis et autres services connectée avec avis de réception.

AMÉNAGEMENT :

BlocHome se compose de professionnels talentueux et innovants qui transforment les logements en des lieux de vie élégants et confortables pour les locataires.



Cliquez ici pour la visite virtuelle !



Description

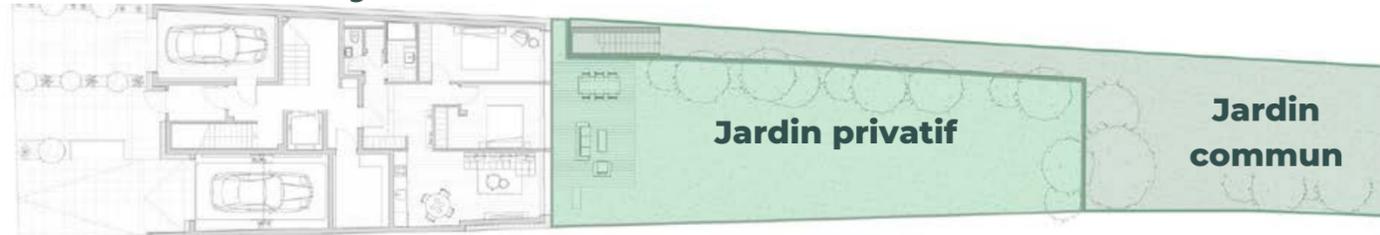
Découvrez cet appartement unique de +/- 74 m² avec un jardin privatif de 155 m². Ses grandes baies vitrées permettent aux locataires de profiter pleinement de la lumière tout au long de la journée et d'accéder à votre terrasse de 23 m².

Orientée sud, elle longe tout l'appartement et offre une vue incroyable sur la nature.

VUE DE LA SALLE À MANGER VERS LE JARDIN



Schéma des jardins



Surfaces

Appartement	74 m ²
Terrasse + Jardin	155 m ²
TOTAL	229 m²



Échelle : **1 : 100**

Nord : 

Spécifications

Cet immense appartement, baigné de lumière, est situé au rez-de-chaussée de la résidence Clapton.

Il offre aux locataires tous les plaisirs d'un jardin privatif, accessible directement depuis chacune de ses pièces.

Hauteur sous plafond d'environ 3m.

Légende

1	Entrée	7	Salle de douche
2	Cuisine	8	WC séparé
3	Salle à manger	9	Débarras
4	Salon	10	Garage privé
5	Chambre 1	11	Terrasse
6	Chambre 2	12	Jardin privatif

VUE DU SALON VERS LE JARDIN



VUE DE LA CHAMBRE VERS LE JARDIN



PREMIER, DEUXIÈME ET TROISIÈME ÉTAGES

Description

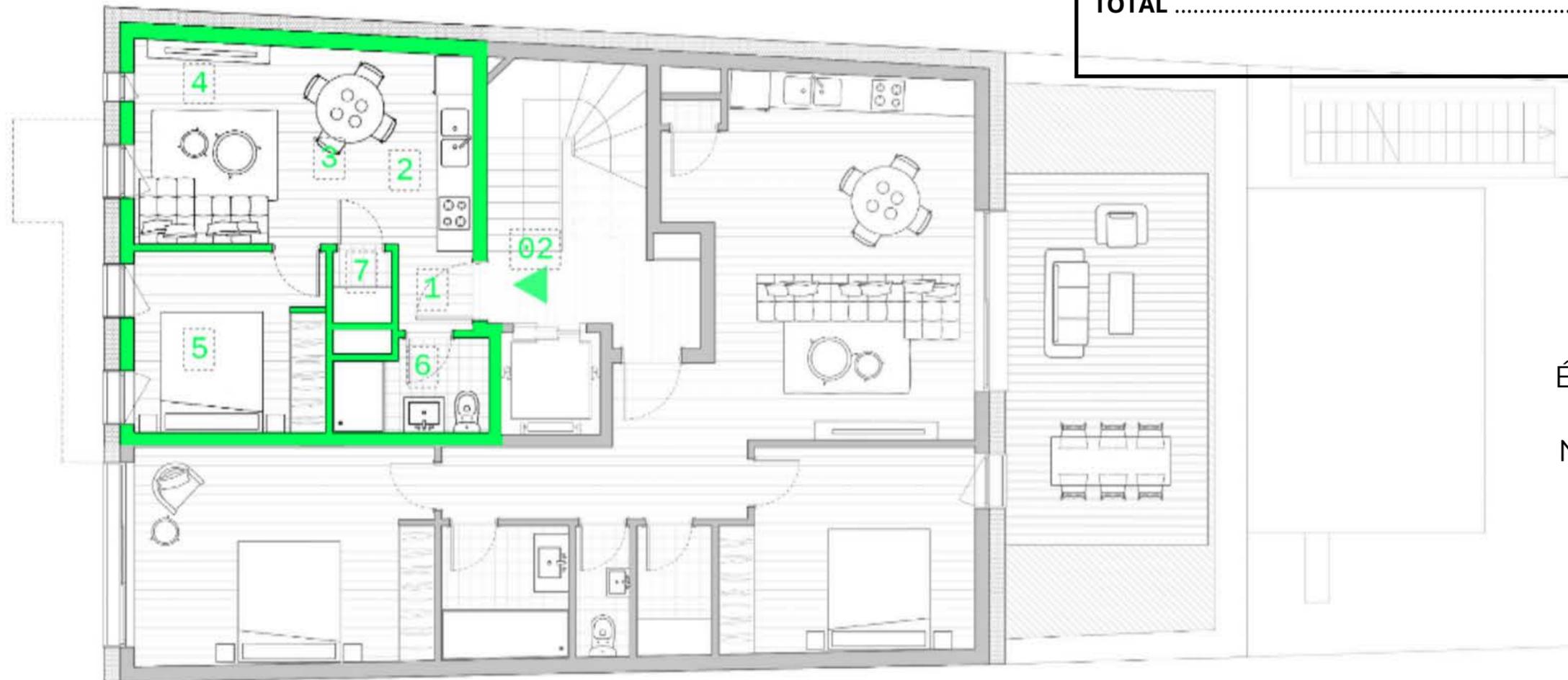
À chaque étage, la résidence compte deux appartements lumineux comme suit :

- 1 appartement avec vue sur le jardin
- 1 appartement avec vue sur la rue



Surfaces

Appartement	35 m ²
TOTAL	229 m²



Échelle : **1:100**

Nord : 

Spécifications

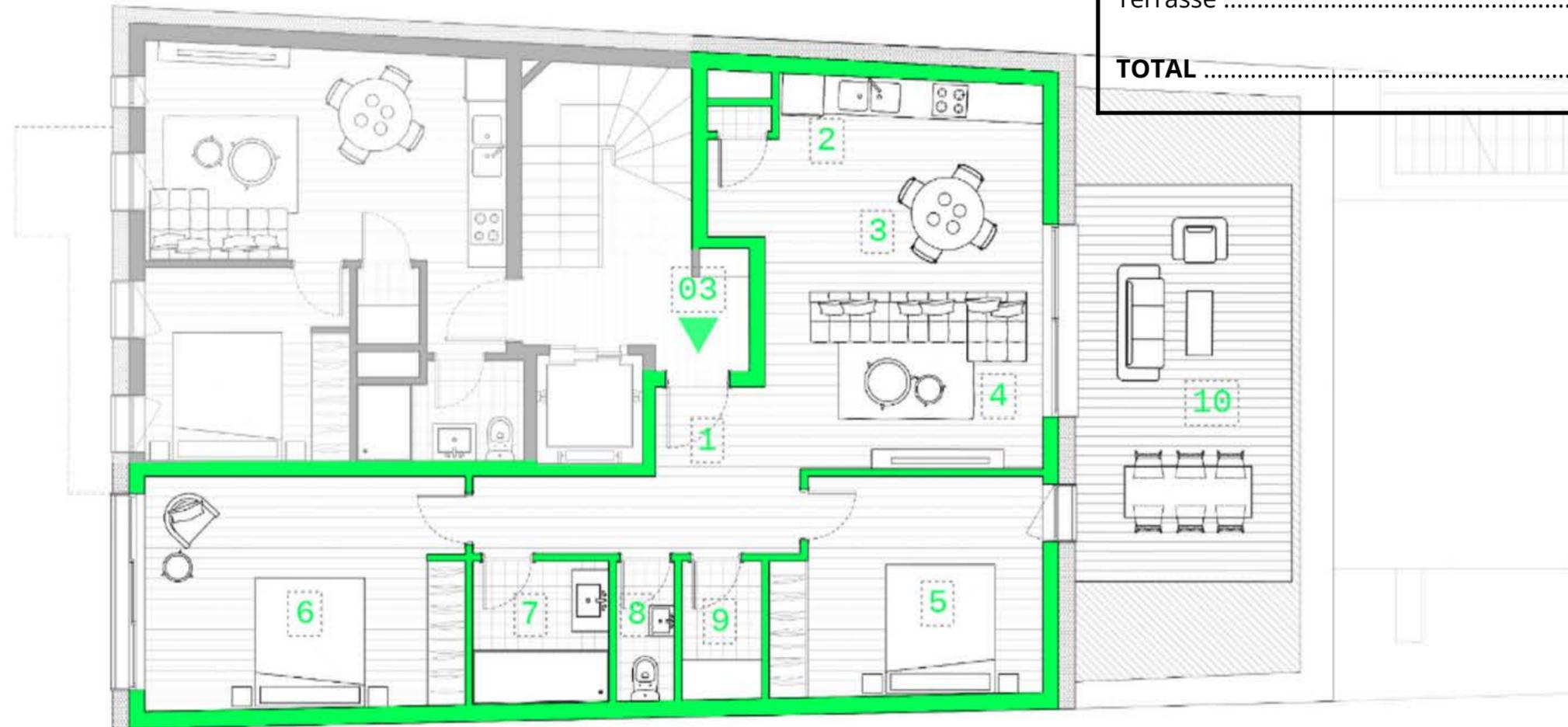
Cet appartement de 35 m² se compose d'une chambre à coucher ainsi que d'un séjour avec cuisine ouverte et d'une salle de douche.

Légende

- | | |
|-------------------------|---|
| 1 Entrée | 5 Chambre 1 (10 m ²) |
| 2 Cuisine | 6 Salle de douche |
| 3 Salle à manger | 7 Débarras |
| 4 Salon | |

Surfaces

Appartement	80 m ²
Terrasse	20 m ²
TOTAL	100 m²



Échelle : **1:100**

Nord : 

Spécifications

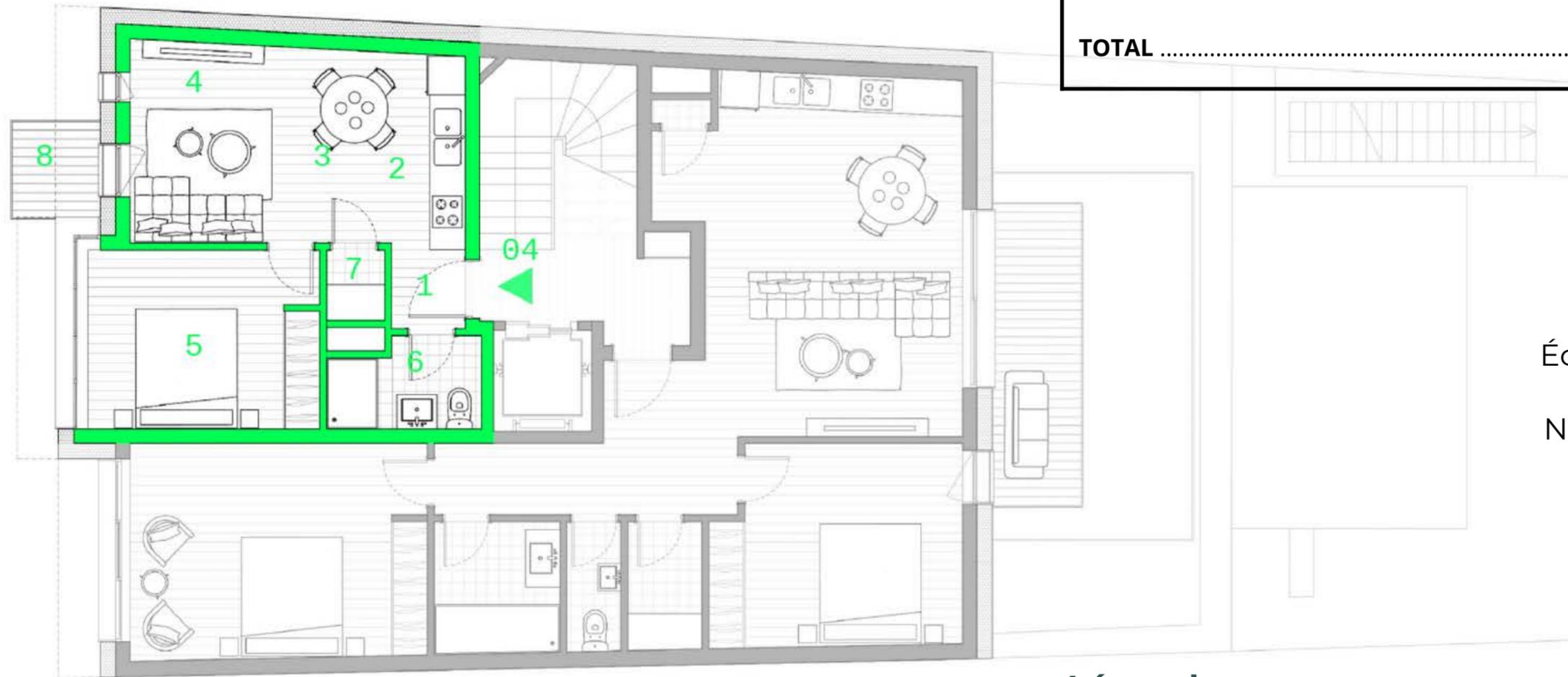
Cet immense appartement, baigné de lumière, est situé au premier étage de la résidence Clapton.
Il vous offre deux grandes chambres ainsi qu'une cuisine ouverte donnant sur le salon.
Le salon ainsi qu'une chambre ont un accès direct à la grande terrasse.

Légende

- | | |
|---|--|
| 1 Entrée | 6 Chambre 2 (18 m ²) |
| 2 Cuisine | 7 Salle de bains |
| 3 Salle à manger | 8 WC séparé |
| 4 Salon | 9 Débarras |
| 5 Chambre 1 (14 m ²) | 10 Terrasse de 20 m ² orientée sud avec vue sur les champs |

Surfaces

Appartement	38 m ²
Balcon	3 m ²
TOTAL	41 m²



Échelle : **1:100**

Nord : 

Spécifications

Ce bel appartement de 38 m² se compose d'une chambre ainsi que d'un séjour avec cuisine ouverte.

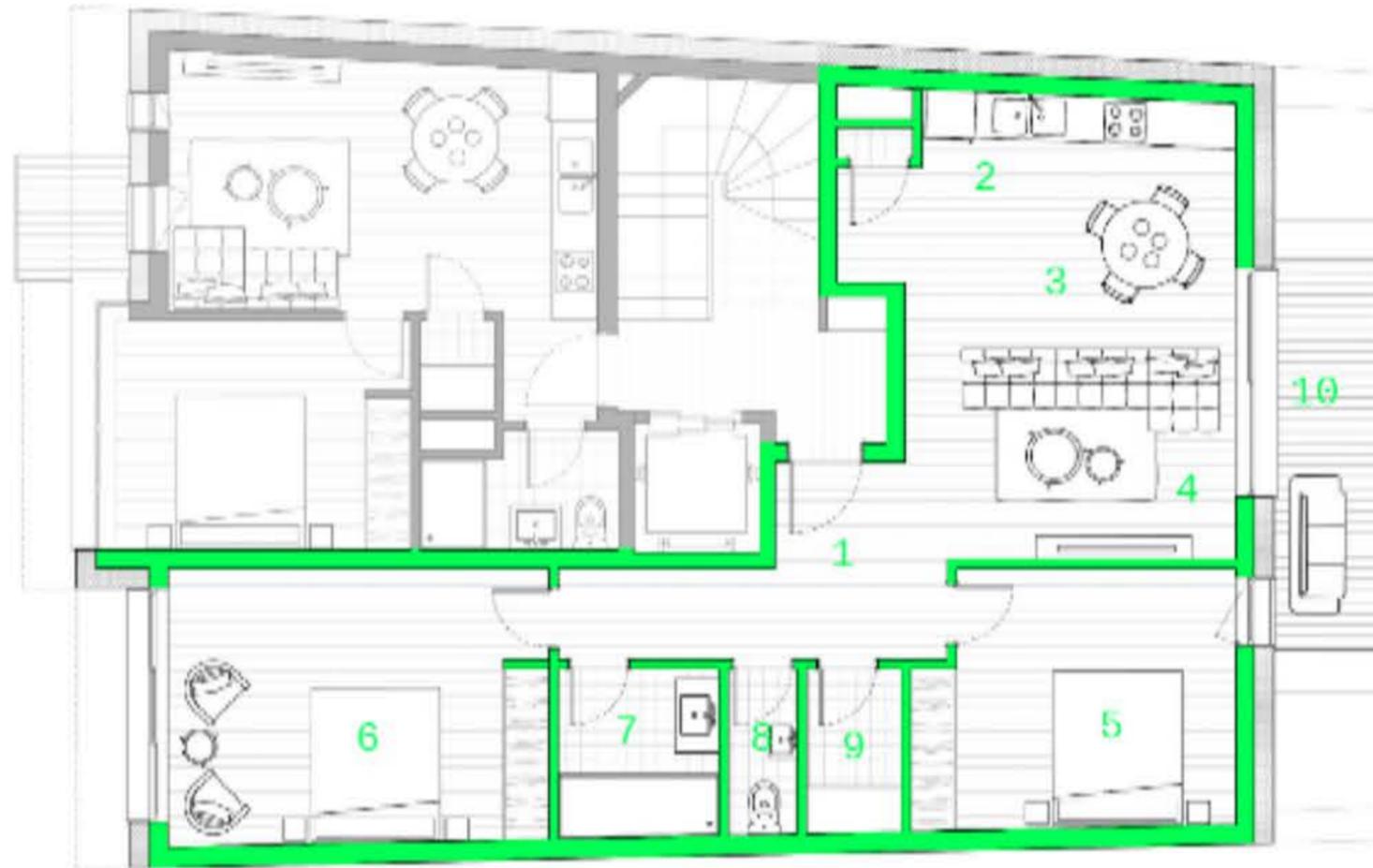
Il se complète avec une salle de douche, un petit débarras ainsi qu'un balcon de 3 m².

Légende

- | | |
|-------------------------|---|
| 1 Entrée | 5 Chambre 1 (10 m ²) |
| 2 Cuisine | 6 Salle de bains |
| 3 Salle à manger | 7 Débarras |
| 4 Salon | 8 Balcon |

Surfaces

Appartement	80 m ²
Terrasse	8 m ²
TOTAL	88 m²



Échelle : **1:100**

Nord : 

Spécifications

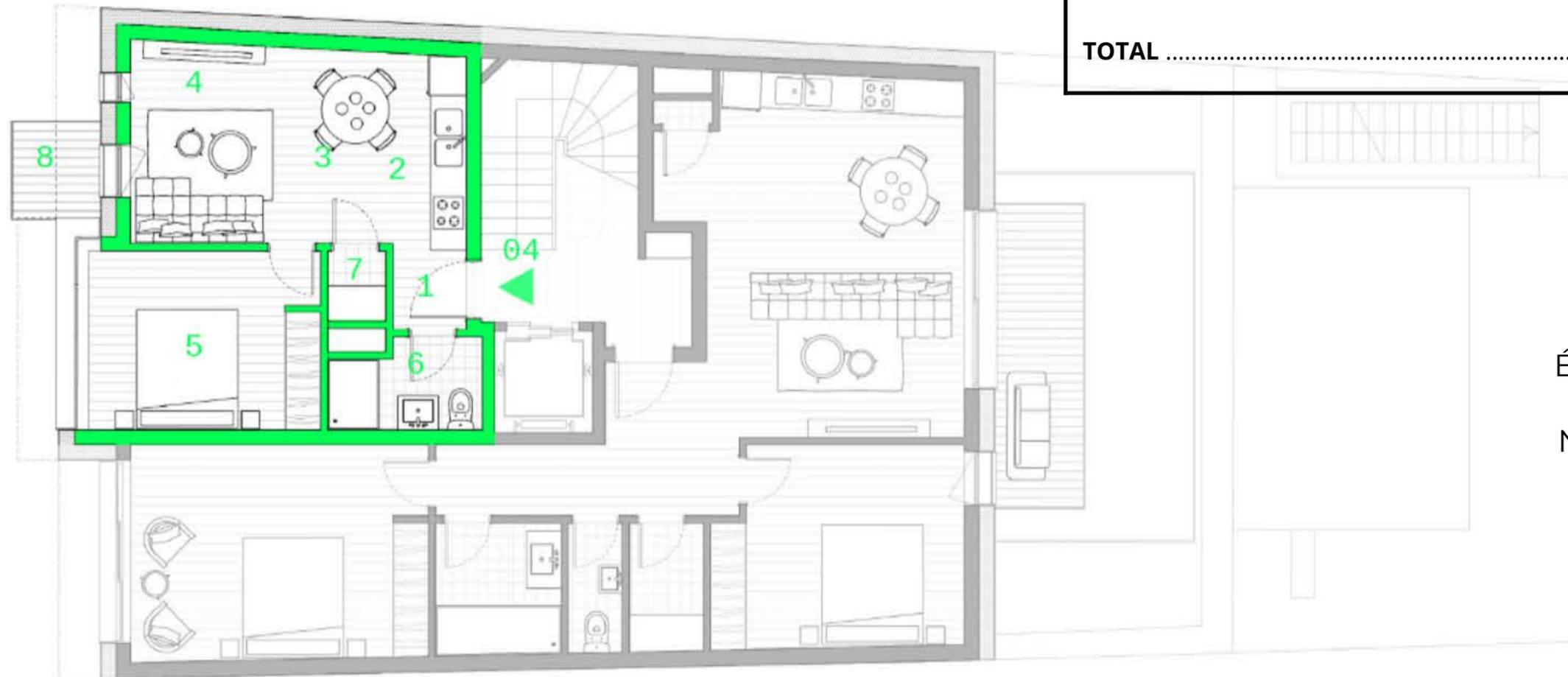
Cet appartement se compose d'une cuisine ouverte sur un grand séjour ouvert qui donne sur une belle terrasse orientée sud et offrant une vue magnifique sur le jardin, d'une grande chambre parentale et d'une grande chambre d'enfant.

Légende

- | | |
|---|---|
| 1 Entrée | 6 Chambre 2 (18 m ²) |
| 2 Cuisine | 7 Salle de douche |
| 3 Salle à manger | 8 WC séparé |
| 4 Salon | 9 Débarras |
| 5 Chambre 1 (14 m ²) | 10 Terrasse |

Surfaces

Appartement	38 m ²
Balcon	3 m ²
TOTAL	41 m²



Échelle : **1:100**

Nord : 

Spécifications

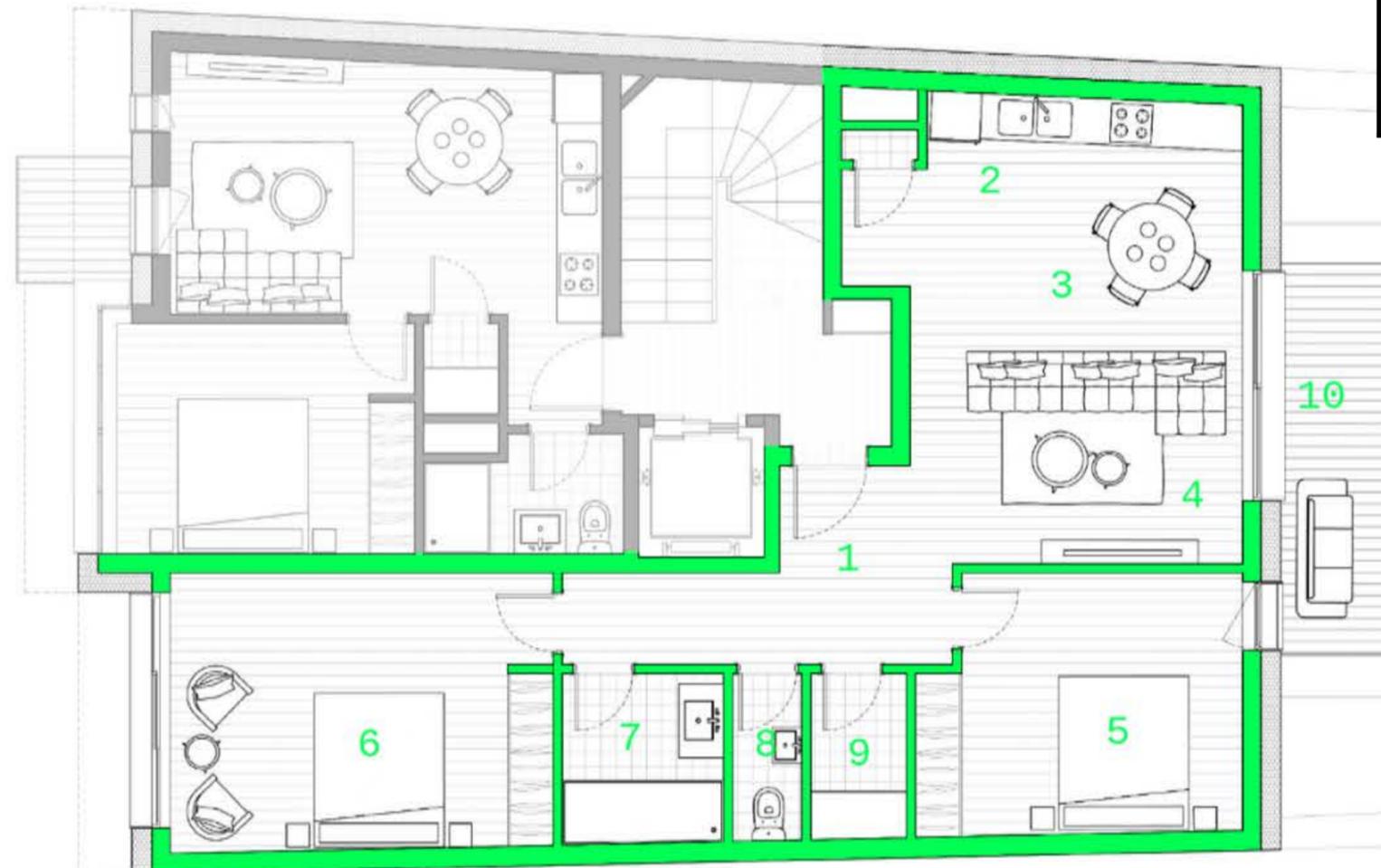
Ce bel appartement de 38 m² se compose d'une chambre ainsi que d'un séjour avec cuisine ouverte. Il se complète avec une salle de douche, un petit débarras ainsi qu'un balcon de 3 m².

Légende

- | | |
|-------------------------|---|
| 1 Entrée | 5 Chambre 1 (10 m ²) |
| 2 Cuisine | 6 Salle de bains |
| 3 Salle à manger | 7 Débarras |
| 4 Salon | 8 Balcon |

Surfaces

Appartement	80 m ²
Terrace	8 m ²
TOTAL	88 m²



Échelle : **1:100**

Nord : 

Spécifications

Cet appartement se compose d'une cuisine ouverte sur un grand séjour ouvert qui donne sur une belle terrasse orientée sud et offrant une vue magnifique sur le jardin, d'une grande chambre parentale et d'une grande chambre d'enfant.

Légende

- | | |
|---|---|
| 1 Entrée | 6 Chambre 2 (18 m ²) |
| 2 Cuisine | 7 Salle de douche |
| 3 Salle à manger | 8 WC séparé |
| 4 Salon | 9 Débarras |
| 5 Chambre 1 (14 m ²) | 10 Terrasse |

Cliquez ici pour la visite virtuelle !



Description

Cet appartement de +/- 97 m² est situé au dernier étage de la Résidence Clapton, profitant d'une vue panoramique et exceptionnelle derrière ses immenses baies vitrées ou depuis la grande terrasse de +/- 23 m², orientée sud.

VUE DU SALON VERS LA CUISINE ET LA TERRASSE



Surfaces

Appartement	97 m ²
Terrasse	23 m ²
TOTAL	120 m²



Echelle: **1:100**

Nord: 

Spécifications

Prenez de la hauteur en choisissant de vivre au dernier étage de la résidence Clapton dans un luxueux penthouse. Un séjour immense avec accès direct à une grande terrasse orientée sud offre une splendide vue panoramique sur le jardin et la ville.

Deux grandes chambres avec salles de douches privées complètent ce penthouse exceptionnel.

Légende

- | | |
|---|---------------------------|
| 1 Entrée | 7 Salle de bains 1 |
| 2 Cuisine | 8 Salle de bains 2 |
| 3 Salle à manger | 9 WC séparé |
| 4 Salon | 10 Placard |
| 5 Chambre 1 (12 m ²) | 11 Débarras |
| 6 Chambre 2 (15 m ²) | 12 Terrasse |

VUE DU SALON



VUE INTÉRIEURE ET EXTÉRIEURE





Vivre au cœur de l'Europe, dans le centre névralgique du business et de la finance, à deux pas de la Belgique, de la France et de l'Allemagne.

Vivre dans un pays innovant, alliant tradition et modernité. Vivre au Luxembourg, tout simplement !

À Luxembourg-Ville, tous les talents du monde se donnent rendez-vous pour bâtir le monde de demain, une société multiculturelle et innovante, où économie rime avec écologie et développement durable.



BlochHome

18 Rue Robert Stümper,
L-2557 Luxembourg

www.blochome.com